

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ · АЛМАТЫ · 2026

Altyn *Terrace*

Резиденция премиум-класса в предгорьях
Алатау. Террасы, частный парк и деловой квартал
в трёх очередях.

III

ОЧЕРЕДИ

412

РЕЗИДЕНЦИЙ

1,8 га

ЧАСТНЫЙ ПАРК

2029

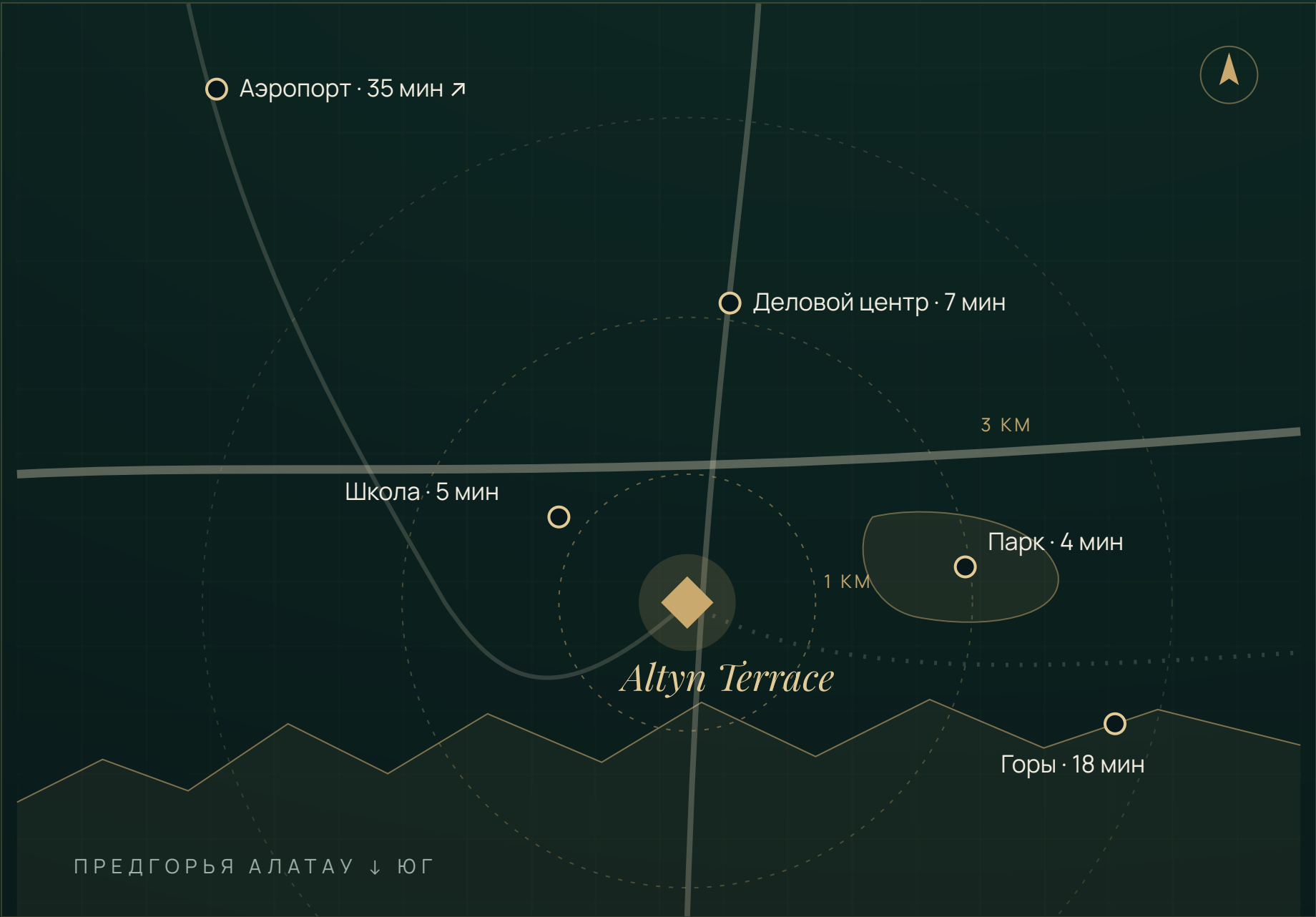
ЗАВЕРШЕНИЕ

ЛОКАЦИЯ

Город внизу, горы — *у порога*

ii

- 4 мин** Городской ботанический парк
пешая прогулка по бульвару
- 5 мин** Международная школа
и два частных детских сада
- 7 мин** Деловой центр города
офисы класса А, банки, рестораны
- 18 мин** Высокогорный каток и тропы
по горной трассе без пробок
- 35 мин** Международный аэропорт
через объездную магистраль



Архитектура, которая *спускается* к парку

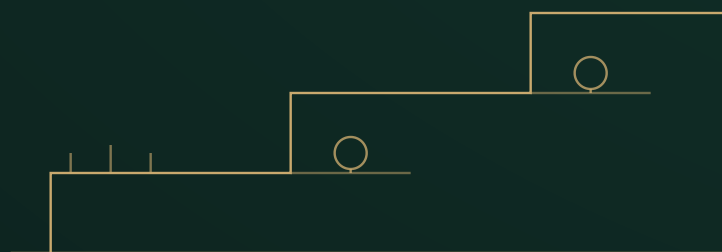
iii



Каскад из трёх объёмов

От 14 до 9 этажей: силуэт повторяет рельеф склона, каждая резиденция получает открытый вид на горы.

14–9
ЭТАЖЕЙ
КАСКАДОМ



Террасы и пентхаусы

Глубокие озеленённые террасы на каждом уступе фасада — продолжение гостиной на открытом воздухе.

до 64 м²
ПЛОЩАДЬ
ТЕРРАСЫ



Частный парк

Закрытая территория без машин: сад камней, прогулочная петля, водный каскад и летний павильон.

1,8 га
БЕЗ МАШИН
ВО ДВОРЕ

412 резиденций, *шесть форматов*

Прайс I очереди · этап «котлован»

ФОРМАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА ЗА М², ₮	СТОИМОСТЬ ОТ, ₮
Студия-резиденция кухня-гостиная, гардеробная	42–48	64	1 150 000	48,3 млн
Две спальни мастер-спальня с ванной	68–82	128	1 090 000	74,1 млн
Три спальни самый востребованный формат	96–118	132	1 040 000	99,8 млн
Четыре спальни угловые, двусторонняя ориентация	134–156	64	1 020 000	136,7 млн
Таунхаус в парке собственный сад, отдельный вход	180–220	8	1 250 000	225,0 млн
Пентхаус с террасой два уровня, терраса до 64 м²	210–280	16	1 380 000	289,8 млн
ИТОГО · ВСЕ ОЧЕРЕДИ		412	+ 2 400 м² коммерции на стилобате	

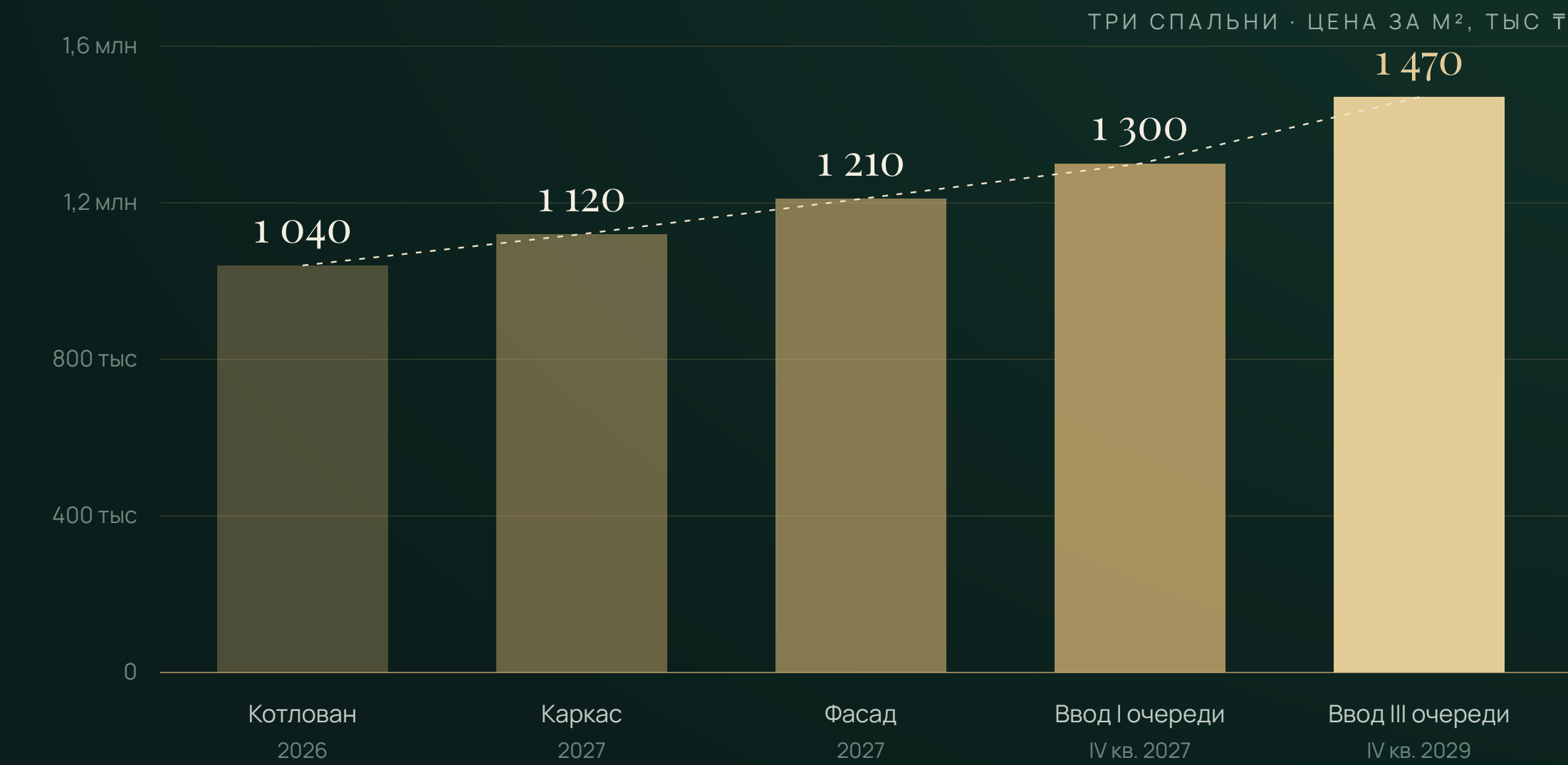
Сервис уровня *отеля* — каждый день



 01 Лобби и консьерж Двухсветные холлы, ресепшн 24/7, приём курьеров и гостей	 02 Частный парк 1,8 га без автомобилей, прогулочная петля и водный каскад	 03 Спа и бассейн 25-метровый бассейн, хаммам, сауна и зона релакса	 04 Фитнес-клуб Тренажёрный зал, студия йоги и персональные тренеры
 05 Подземный паркинг 1,4 места на резиденцию, зарядка для электромобилей	 06 Детский клуб Игровые пространства, кружки и площадки по возрастам	 07 Бизнес-лаунж Коворкинг, переговорные и зона для встреч с партнёрами	 08 Безопасность Контроль доступа по лицу, видеонаблюдение по периметру

Цена растёт *со стройкой*

◇ ПРОГНОЗ ЗАСТРОЙЩИКА · РАСЧЁТНАЯ МОДЕЛЬ



+41,3%

расчётный рост цены м² от котлована до ввода III очереди

ПРИМЕР · ТРИ СПАЛЬНИ, 96 м²

Покупка сейчас, на котловане	99,8 млн ₸
Расчётная цена при вводе	141,1 млн ₸
Расчётный прирост	+41,3 млн ₸

Модель основана на допущениях застройщика и не является гарантией доходности. Фактическая цена зависит от рынка.

Три способа *купить*

Расчёт на примере резиденции с двумя спальнями,
68 м² · 74,1 млн ₸

ЕДИНОВРЕМЕННО

100%
Полная оплата

- ◆ Скидка 7% от прайса
- ◆ Фиксация цены в договоре
- ◆ Приоритетный выбор этажа и вида

ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ
68,9 млн ₸

ЧАЩЕ ВЫБИРАЮТ

РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

0%
24 месяца без
удорожания

- ◆ Первый взнос от 30%
- ◆ Равные ежемесячные платежи
- ◆ Досрочное погашение без комиссии

ВЗНОС 22,2 млн ₸, ДАЛЕЕ
2,16 млн ₸ / мес

БАНКИ-ПАРТНЁРЫ

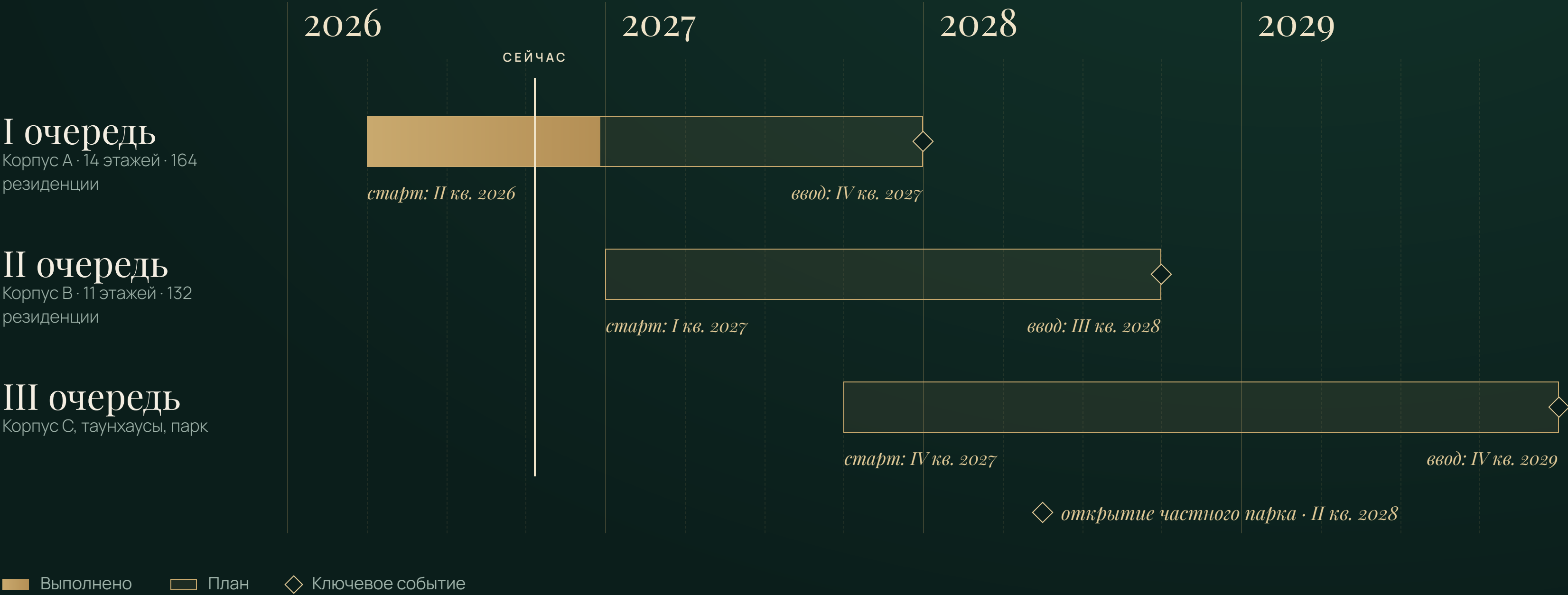
20%
Ипотека

- ◆ Первоначальный взнос от 20%
- ◆ Срок до 20 лет
- ◆ Ставка — по программам банков

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС
14,8 млн ₸

Три очереди — *четыре года*

viii



Принципы, на которых *мы строим*

ix

i.

Средства — на отдельном счёте

Платежи покупателей размещаются на специальном счёте и раскрываются по мере готовности этапов — по модели эскроу.

ii.

Цена фиксируется в договоре

Стоимость м² не меняется после подписания, независимо от дальнейшего роста прайса.

iii.

Документы открыты

Разрешительная документация и проектная декларация доступны для ознакомления в отделе продаж.

iv.

Ежемесячный отчёт

Фото- и видеоотчёт со стройплощадки, доступ к онлайн-камерам для покупателей.

v.

Независимый надзор

Технический надзор за качеством работ ведёт сторонняя инжиниринговая организация.

vi.

Гарантия на конструктив

Гарантийные обязательства на несущие конструкции и инженерные системы после ввода.

Формулировки демонстрационные и не являются юридическими обязательствами. Условия определяются договором.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Увидеть Altyn Terrace *своими глазами*

Личная экскурсия по шоуруму и стройплощадке, подбор резиденции и расчёт условий с персональным менеджером.

ЗАБРОНИРОВАТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ НА ОБЪЕКТЕ →

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 700 000 00 00

демо-номер

ШОУРУМ

Алматы, предгорья

ежедневно 10:00–20:00

ПОЧТА

sales@altyn-terrace.demo

ответ в течение часа

